

INITIATIVE WOHNEN.2050

Der Weg zur Klimaneutralität

Felix Lüter

Geschäftsführender Vorstand der Initiative Wohnen.2050

Leiter Kompetenzzentrum Nachhaltigkeitsmanagement der Unternehmensgruppe

Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

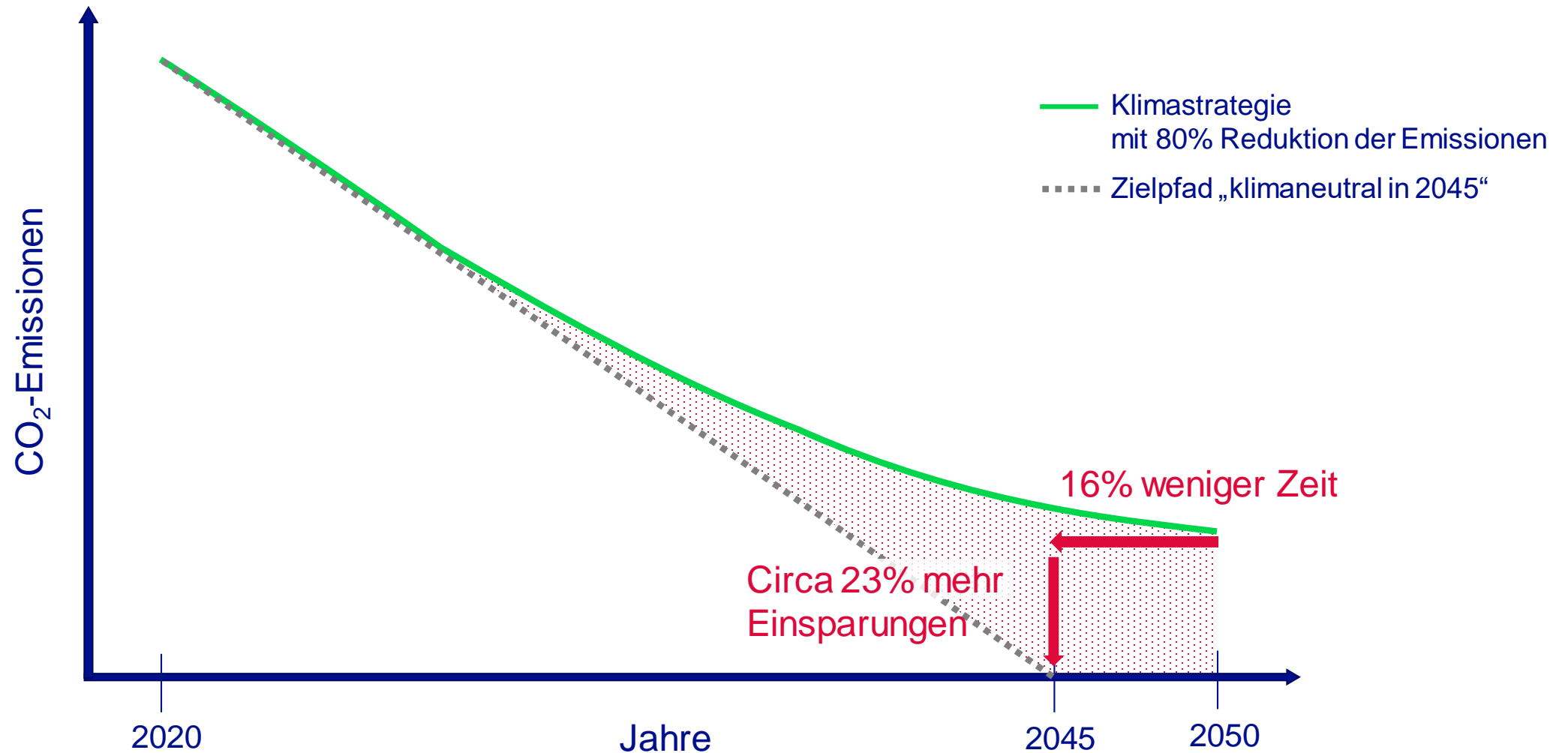
Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur, 14. September 2021



**INITIATIVE
WOHNEN.2050**

Herausforderungen Klimaneutralität

Auswirkungen der verschärften Anforderungen



Schneller zur Klimastrategie

Durch gemeinsame Klärung zentraler Fragestellungen



WOHIN geht die Reise?

Erfassung der Höhe der zu reduzierenden CO₂-Emissionen



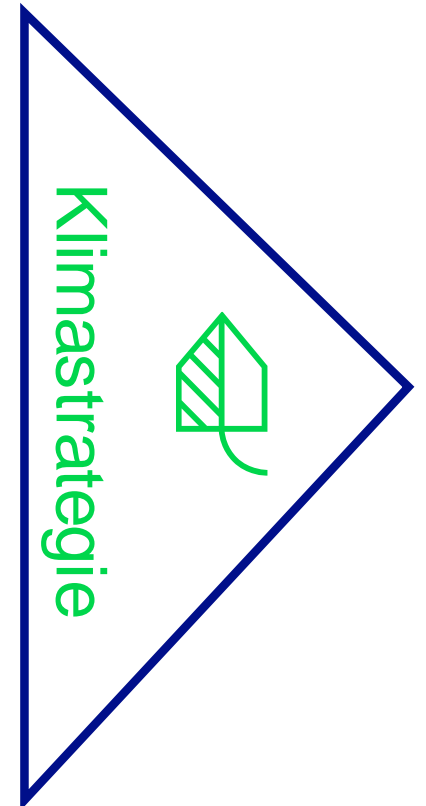
WIE wird das Ziel erreicht?

Aufbau einer Umsetzungsstrategie



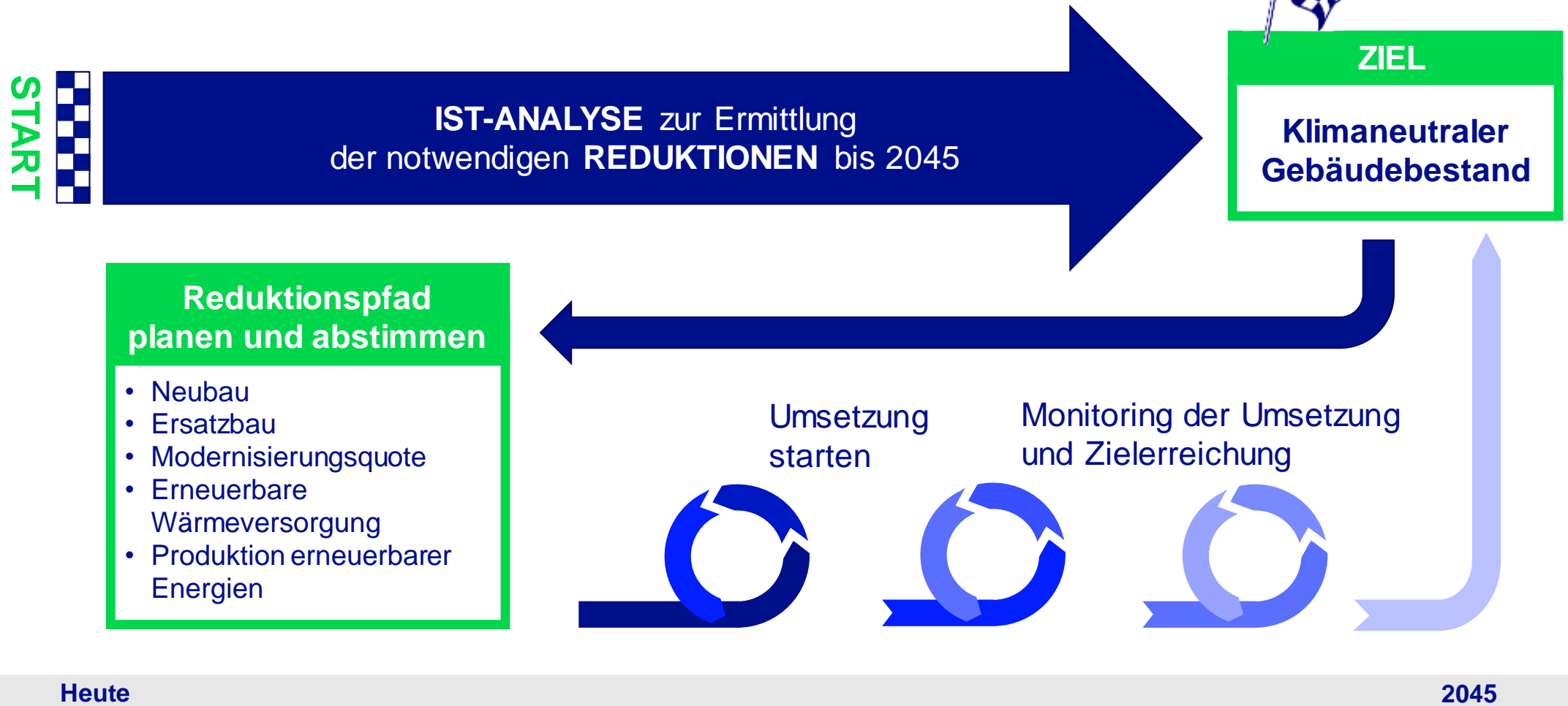
WIE VIEL Finanzierungsaufwand ist notwendig?

Kalkulation der Umsetzungskosten



Target Based Action Planning

Vom Ziel in der Zukunft in die Gegenwart planen



Schrittfolge zur Klimastrategie

Erarbeiten, Abstimmen, Umsetzen



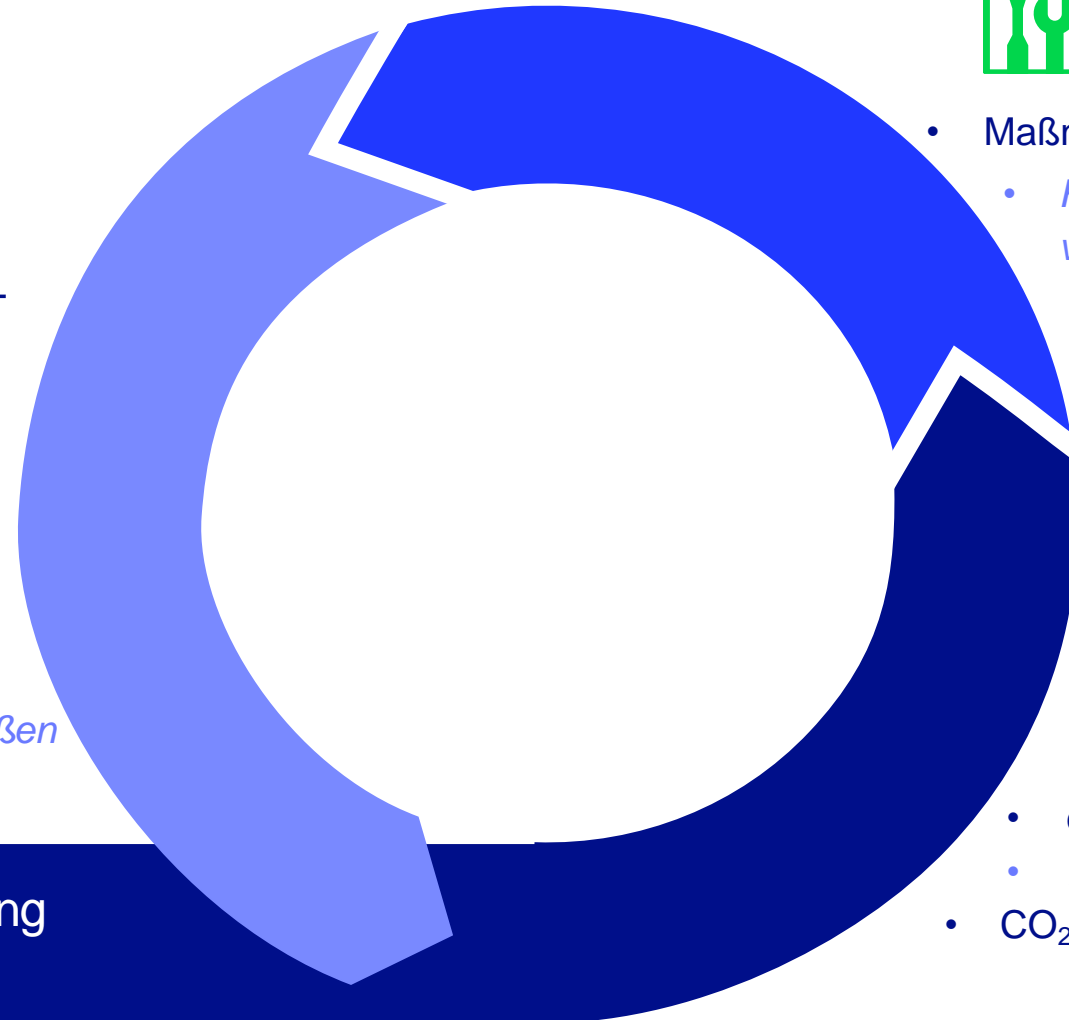
- Maßnahmen zur Zielerreichung definieren
 - Folgejahre: Maßnahmenumsetzung verifizieren und bei Bedarf Maßnahmen und Handlungsschritte anpassen
 - CO₂- Zielpfad entwickeln



- energetische IST-Bilanz erstellen
- Folgejahre: Zielcontrolling auswerten
- CO₂-Budget ermitteln



- Rahmenbedingungen für langfristig stabile Vermögens-, Finanz-, Ertragslage ermitteln
- Abgleich mit Portfolio- und Mietmanagement
- Lösungen für Finanzierungslücken erarbeiten
- Klimastrategie ableiten und mit der Unternehmensstrategie in Einklang bringen
- Folgejahre: Veränderungen beschließen und weitere Umsetzung ermöglichen



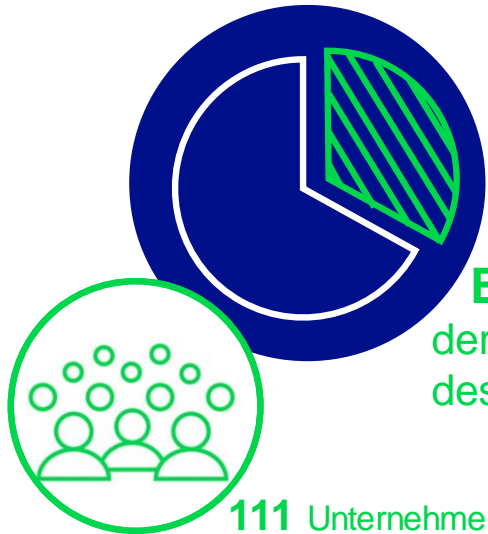
START



IST-ANALYSE zur Ermittlung der Ausgangssituation

Die IW.2050

Gemeinsame Erfolge



Ein Drittel
der Wohneinheiten
des GdW

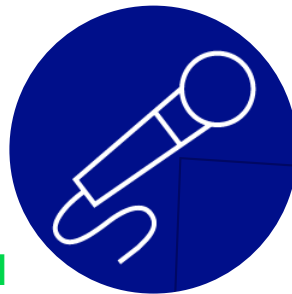
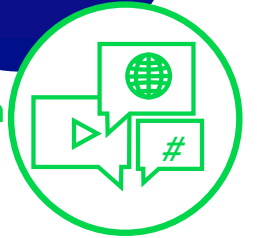
111 Unternehmenspartner
11 institutionelle Partner



**> 50 FACH-
VERANSTALTUNGEN**
mit zielgruppenfokussierten
Veranstaltungsformaten



FACHARTIKEL in
branchenrelevanten Medien
+ Social Media



**UNTERSTÜTZUNG
DES POLITISCHEN
DIALOGS**

des GdW und der Verbände



**3 EXCEL-
WERKZEUGE**

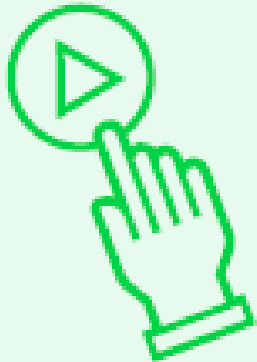
zur Erarbeitung der
individuellen Klimastrategie



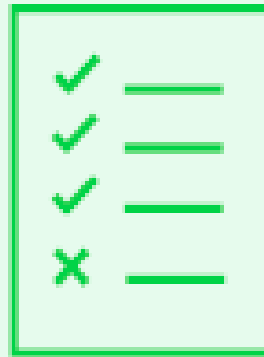
100% der
Partnerunternehmen können damit
eine **Klimastrategie** erarbeiten

Klares und strukturiertes Vorgehen

Zielgruppendifferenzierte Veranstaltungen

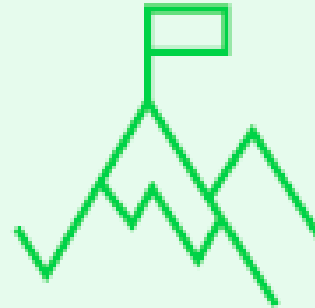


STARTERPAKET



KLIMASTRATEGIE

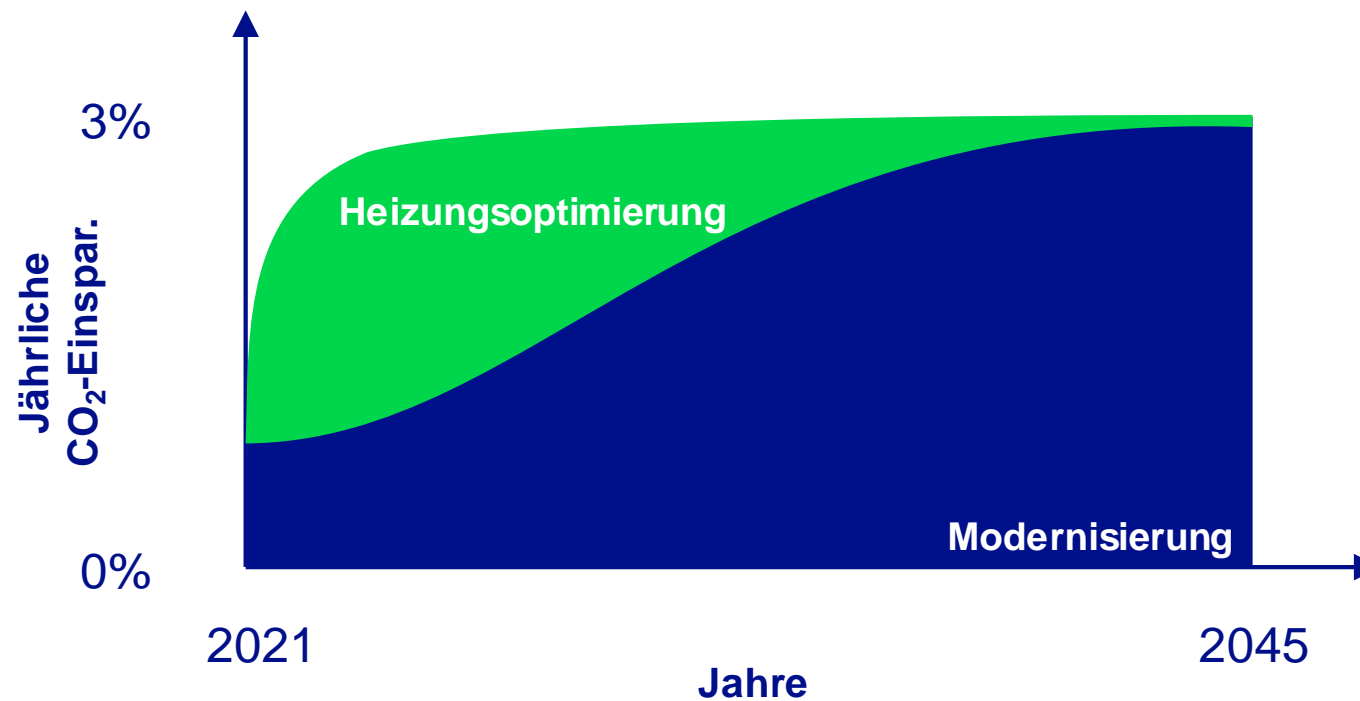
Erarbeiten
Abstimmen
Umsetzen



PIONIERTHEMEN

Weitere Hebel der CO₂-Reduktion

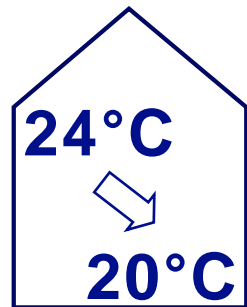
Potenziale der Heizungsoptimierung



Potenziale der Heizungsoptimierung

Stellschrauben

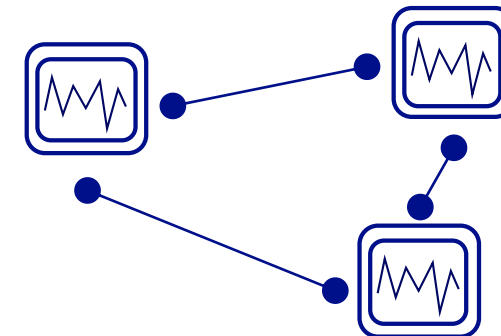
- Kaum merkbare Reduktion der Energieverbräuche im Gebäudebestand trotz massiver Investitionen
- Nicht bauliche Maßnahmen zur weiteren Reduktion sind notwendig



Gesellschaftliche
Akzeptanz
angemessener
Raumtemperaturen



Sensibilisierung
der Nutzer



Interoperabilität
sicherstellen

Kommunikation der Herausforderungen

Kernaussagen des Praxisberichts



Die Klimaziele sind nur zu erreichen

- mit den **richtigen, langfristigen politischen Vorgaben und gesetzlichen Regeln.**
- mit **massiver und zuverlässiger finanzieller Unterstützung.**
- mit der Anpassung regulatorischer Rahmenbedingungen für eine **Sektorkopplung** – als **Schulterschluss auf Augenhöhe zwischen Energie- und Wohnungswirtschaft.**

Klimaneutral in die Zukunft: www.iw2050.de

Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCd9Amq_dwa53i9xXFEJK8BA/featured

Twitter: @Wohnen2050

